



# KERALA GAZETTE കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്

Vol. II വാല്യം 2	THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	11th June 2013 2013 ജൂൺ 11 21st Jyaishta 1935 1935 ജ്യേഷ്ഠം 21	No. നമ്പർ	24
---------------------	---	---	--------------	----

## PART III

## Commissionerate of Land Revenue

### MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ  
നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ശ്രീ. കെ. ഗോപാലൻ)

(1)

നമ്പർ ജെ-8319/2012.

2013 ഏപ്രിൽ 29.

വിഷയം:—എം.എൽ. ആർ. ആക്ട്-തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, നെടുവ വില്ലേജ്, റി. സ. 119/1എ-യിൽപ്പെട്ട 8.41 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി-പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. ഗോപാലൻ s/o നീലകണ്ഠൻ, കൊളങ്ങരപ്പാടത്ത് എന്നയാളുടെ 27-8-2009-ലെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 3-9-2012-ലെ ജി2-7161/2009 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, നെടുവ വില്ലേജ്, റി.സ. 119/1എ-ൽപ്പെട്ട 8.41 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം ലഭിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ സ്ഥലം വില്ലേജ് റിക്കാർഡ് പ്രകാരം നെടുവ അംശം റി. സ. 119/1എ-യിൽപ്പെട്ടതും, നി.കെ. ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 'പാറ' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയ സ്ഥലമാണെന്നും, ടി ഭൂമി പരപ്പനങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1901/93 നമ്പർ തീരാധാരപ്രകാരം എമ്പ്രാം വീട്ടിൽ വളപ്പിൽ ശങ്കരനാരായണൻ എന്നവരിൽനിന്നും അപേക്ഷകന് തീരുലഭിച്ചതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമിയുടെ പടിഞ്ഞാറുഭാഗം റോഡും, വടക്കുഭാഗം ചാറ്റി

ഫയലിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ ടി. ഭൂമിച്ച് 834-ാം നമ്പരായി തണ്ടപ്പേർ അനുവദിച്ചതായി വ്യക്തമായതിനെ തുടർന്ന് ഇക്കാര്യത്തിൽ വിശദീകരണം നൽകുവാൻ റീ സർവ്വേ സൂപ്രണ്ടിനേട് ആവശ്യപ്പെടുകയും റീസർവ്വേ റിക്കാർഡുകൾ തയ്യാറാക്കിയതിൽ പിശക് സംഭവിച്ചതാണെന്നും പ്രസ്തുത അപാകത പരിഹരിക്കുവാൻ തഹശീൽദാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകാവുന്നതാണെന്നും അറിയിക്കുകയും ആയതിനെ തുടർന്ന് തഹശീൽദാർ 4-1-2013-ലെ കെ1-13469/11 നമ്പർ നടപടിക്രമം പ്രകാരം റി.സ. 130/1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി നി. കെ. ഭൂമിയാക്കി വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകളിൽ നാളതീകരണം നടത്തിയതായി അറിയിക്കുകയുമുണ്ടായി.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റി. സ. 130/1-ൽപ്പെട്ട 7½ സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി പി. അംബികാദേവി, സാരംഗ്, നാവള്ളിപറമ്പ്, തേഞ്ഞിപ്പലം പി. ഒ. എന്നവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റെക്കോർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽനിന്നും കൂടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(3)

നമ്പർ ജെ-231/2006.

2013 മേയ് 3.

വിഷയം:— എം.എൽ. ആർ. ആക്ട്-തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റി. സ. 130/3-ൽപ്പെട്ട 0.0680 ഹെക്ടർ (16.80 സെന്റ്) നി.കെ. ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കിഴക്കയിൽ ചന്ദ്രൻ നായർ ഭാര്യ വസന്തകുമാരി എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 11-8-2008, 12-4-2013 തീയതികളിലെ ജി1-6636/07 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റി.സ. 130/3-ൽപ്പെട്ട 0.0680 ഹെക്ടർ (16.80 സെന്റ്) നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയ്ക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൽമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ ഭൂമി തേഞ്ഞിപ്പലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 4965/06 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം ചെമ്പകശ്ശേരി അബ്ദുൾ മജീദ് എന്നയാളിൽനിന്നും അപേക്ഷകന് കൈവശം സിദ്ധിച്ചതാണെന്നും പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് പ്രകാരം പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന ആധാരങ്ങൾ, മറ്റു രേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 16-2-2009-ന് അപേക്ഷകൻ ഹാജരായി തേഞ്ഞിപ്പലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2006-ലെ 4965 നമ്പർ ആധാരത്തിന്റെ അസ്സൽ ഹാജരാക്കുകയും, 1998 വരെ മുൻ ഭൂവുടമ നികുതി അടച്ചുവന്നിരുന്നുവെന്ന് ബോധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും കക്ഷി ഹാജരാക്കിയ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയ്ക്കുസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകർ രേഖാമൂലം കൈവശം വച്ചുവരുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടു. കൂടാതെ 18-12-2009-ന് സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി.

സ്ഥല പരിശോധനയുടെയും തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ് റി. സ. 130/3-ൽപ്പെട്ട 0.0680 ഹെക്ടർ (16.80 സെന്റ്) എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു

നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 13-4-2010-ലെ 15-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (വാല്യം 55, പേജ് 745) താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ, വഹ സ്ഥലം എന്നിവിടങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരുംതന്നെ ഇതേ വരെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

അപേക്ഷയ്ക്കുസ്പദമായ റി. സ. 130/3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി മാറിയിട്ടുള്ളതായി പരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടതിനെത്തുടർന്ന് റീ സർവ്വെ സൂപ്രണ്ടിനോട് വിശദീകരണം ആരായുകയും, റീ സർവ്വെ റിക്കോർഡിലെ അപാകതകൾ പരിഹരിക്കുന്നത് തഹശീൽദാറാണെന്ന് അറിയിക്കുകയും ചെയ്തതിനെ തുടർന്ന് 4-1-2013-ലെ കെ1-13466/11 നമ്പർ നടപടിക്രമ പ്രകാരം തേഞ്ഞിപ്പലം റി. സ. 130/3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി നി.കെ. ഭൂമിയാക്കി വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകളിൽ നാളതീകരണം നടത്തിയതായി തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ അറിയിച്ചു.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റി. സ. 130/3-ൽപ്പെട്ട 0.0680 ഹെക്ടർ (16.80 സെന്റ്) എം.എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റെക്കോർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകരിൽ നിന്നും കൂടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(4)

നമ്പർ ജെ-359/2012.

2013 മേയ് 3.

വിഷയം:— എം.എൽ. ആർ. ആക്ട്-തിരുർ താലൂക്ക്, തിരുനാവായ വില്ലേജ്, റി. സ. 89/2-ൽപ്പെട്ട 05 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി-പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി സുലൈഖ, w/o ചോലയിൽ ആലി, ചെറാട്ടിൽ എന്നവരുടെ 28-6-2008-ലെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുർ അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 2-1-2012-ലെ ബി6-8394/08 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുർ താലൂക്ക്, തിരുനാവായ വില്ലേജ്, റി. സ. 89/2-ൽപ്പെട്ട 05 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയ്ക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽമേൽ തിരുർ തഹശീൽദാർ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷയ്ക്കടിസ്ഥാനമായ തിരുനാവായ അംശം കാരത്തൂർ ദേശം, റി. സ. 89/2-ൽപ്പെട്ട 05 സെന്റ് ഭൂമി കൊടക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2093/2001 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം ശ്രീമതി സുലൈഖ, w/o ചോലയിൽ ആലിക്കുട്ടി എന്നവർക്ക് ജന്മാവകാശമായി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം ടി ഭൂമി നി. കെ. ഭൂമിയാണെന്നും, ടി സ്ഥലത്ത് വീട് വെച്ച് താമസിച്ചു വരുന്നതും ടി ഭൂമിക്ക് കൈവശക്കാരി 2005-2006 വർഷംവരെ

നികുതി അടച്ചിട്ടുള്ളതുമാണെന്നും, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമി യാക്കി മാറ്റുന്നതിന് അയൽ ഭൂവുടമകൾ സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും, അപേക്ഷാ ഭൂമി മിച്ചഭൂമിയിലോ, റവന്യൂ പുറമ്പോക്കിലോ, മറ്റ് അകിസിഷൻ നടപടികളിലോ, ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്തതും, പഞ്ചായത്തിന് കൈമാറിയ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ലയെന്നും അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന അസ്സൽ ആധാരങ്ങൾ, മറ്റു രേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ നോട്ടീസ് നൽകിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 9-5-2012-ന് അപേക്ഷക ഹാജരായി. ടി ഭൂമി മിച്ച ഭൂമിയിലോ, പുറമ്പോക്കിലോ ഉൾപ്പെട്ടതല്ലയെന്നും, വീടു വെച്ച് താമസിച്ചുവരികയാണെന്നും നികുതി അടയ്ക്കുവാൻ അനുമതി നൽകണമെന്നും ബോധിപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. 19-5-2012-ന് സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി. വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം അപേക്ഷയ്ക്കുസ്പദമായ റി. സ. 89/2-ന്റെ ഒട്ടുവ് 22 സെന്റാണെങ്കിലും അപേക്ഷക ഹാജരാക്കിയ രേഖകൾ പ്രകാരം 05 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് കൈവശമുള്ളതെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനെ തുടർന്ന് തിരുർ താലൂക്ക്, തിരുനാവായ വില്ലേജ്, റി. സ. 89/2-ൽപ്പെട്ട 05 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി സുലൈഖ, w/o ചോലയിൽ ആലി, ചെറാട്ടിൽ എന്നവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 12-2-2013-ലെ 7-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 1275) താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹ സ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരുമൊന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, തിരുനാവായ വില്ലേജ്, റി. സ. 89/2-ൽപ്പെട്ട 05 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി സുലൈഖ, w/o ചോലയിൽ ആലി, ചെറാട്ടിൽ എന്നവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുർ തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി നികുതി വിധേയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റെക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകയിൽ നിന്നും കൂടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള നികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
തിരുർ.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ  
ഓഫീസർ.